



OBJEKT-ID: 433

PROPERTY INFORMATION

Details

GETZNERSTRASSE 2 (6060 HALL IN TIROL)



Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH

0043 662 442833 1306 (Immobilienabteilung)

immobilien@lidl.at

Company

Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail: immobilien@lidl.at



OBJEKT-ID: 433

Details

GETZNERSTRASSE 2 (6060 HALL IN TIROL)

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Erwerbsart | Miete |
| Mietpreis | EUR 1725,- zzgl. USt. + BK zzgl. USt. |
| Objekt-ID | 433 |
| Verfügbarkeit | Ab sofort |
| Adresse | Getznerstraße 2 (6060 Hall in Tirol) |
| Bundesland | Tirol |
| Art der Immobilie | Mietfläche |
| Flächengröße | Gesamtfläche 130,00 m ² |

WEITERE INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Der Standort befindet sich in Hall in Tirol, einer Marktgemeinde mit ca. 14.000 Einwohnern, ca. 10 km östlich von Innsbruck entfernt. Das Gebäude liegt direkt an der Getznerstraße, welche neben einer guten Verkehrsfrequenzlage auch optimal angebunden ist. Auch das Stadtzentrum ist zu Fuß problemlos erreichbar.

Das Mietobjekt befindet sich im 1. Obergeschoss (über LIDL), in welchem bereits einige Arztpraxen angesiedelt sind. Die Räumlichkeiten sind bereits ausgebaut und werden in ihrem gegenwärtigen Zustand, bezugsfertig übergeben. Auf der Gebäuderückseite verfügt das Objekt zusätzlich über eine attraktive, ca. 42m² große Terrasse mit Blick in die Berge. Die Büro-/Praxisflächen mit einer Gesamtnutzfläche (ohne Innenausbau) von ca. 136,88m² ist ab sofort verfügbar.

Die Beheizung sowie die Klimatisierung erfolgt durch Deckengeräte. Das Objekt verfügt über ausreichend Parkplätze, welche zusätzlich, günstig für € 45.- EUR/PP zzgl. USt. angemietet werden können.

BK-Vorschreibung: € 1 /m² zzgl. USt.

Anmerkung: Das Objekt wird mit Ust. zur Vermietung angeboten. Eine Vermietung an unecht befreite Interessenten (z.B. Ärzte) ist nicht möglich.

Die Vermietung erfolgt PROVISIONSFREI direkt vom Eigentümer!

Ihr Ansprechpartner

Lidl Österreich GmbH
0043 662 442833 1306
(Immobilienabteilung)
immobilien@lidl.at

Company

Lidl Österreich GmbH Unter der Leiten 11 5020 Salzburg Mail:
immobilien@lidl.at





OBJEKT-ID: 433

Details

GETZNERSTRASSE 2 (6060 HALL IN TIROL)

Downloads